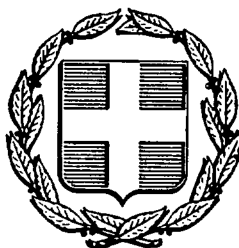


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5940/85 (1)

Τροποποίηση απόφασης ορίων Οικισμού Δρυμώνα Ν. Αιτωλ/νίας ως προς την οριοθέτηση των σημείων 14.-15-1, όπως φαίνεται στους συνοδευτικούς χάρτες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυμώνα Κοινότ. Δρυμώνα Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2, 3,4,5,6,7,7-8,8,9,8-9,10,11,12,13,14,14-15,15,15-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Δρυμώνα 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

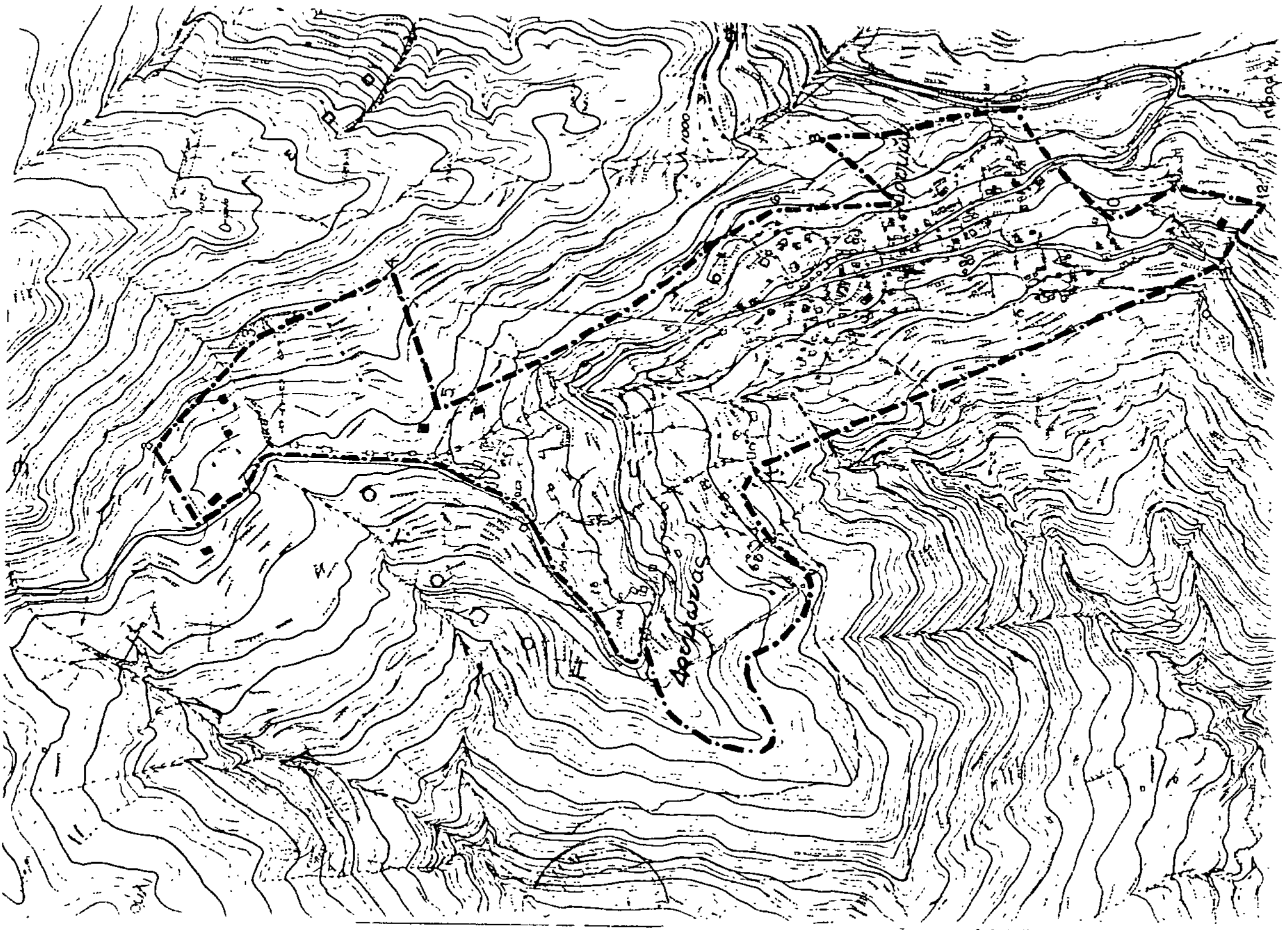
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 11 Φλεβάρη 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δρυμώνας

1. 50m βορειοδυτικά της αποθήκης του Παπά (Ιερέας) δηλαδή νοτιοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Ευθυμίου - Μαϊκαντή
2. Βορειοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Νίκου Κουκιά
3. Υδρομαστιγα Κοινότητας
4. Πηγή Κουκούτση
5. Νοτιοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Σταμάτη Κουρκούτα, 20m νοτιοανατολικά της οικίας του
6. Βορειοανατολική γωνία αποθήκης Αναστασίας Καρβελά
7. 80m βορειοδυτικά της αποθήκης του Ρεντζή Γεωργίου, σημείο επί του κοινοτικού δρόμου από εικόνισμα προς παλιό υδραγωγείο

7→8 Όριο ελατοδάσους με ιδιοκτησία Δημητρίου Δημητράντζου

8. 250m βόρεια του Εικονίσματος, σημείο επί του δρόμου προς νέο υδραγωγεία
9. 50m νοτιοανατολικά από το εικόνισμα κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου (Δρυμώνα - Νεροχώρι) - Σημείο επί της οδού

8→9 κατά μήκος του δρόμου προς νέο υδραγωγείο

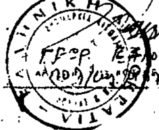
10. Βορειοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Αικατερίνης Τησαρχόντη - Μονοπάτι
11. Νοτιοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Αικατερίνης Τησαρχόντη - Λαγκάδι
12. Νοτιοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Δημητράντζου Κων/νου του Λεωνίδα - 30m νοτιοανατολικά της οικίας αυτού
13. Βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Ηλία Σκανταλή - Συμβολή επαρχιακού και κοινοτικού δρόμου
14. Νοτιοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Ηλία Σμάνη

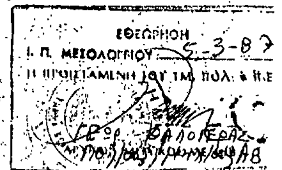
14→15 κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου

15. Διασταύρωση κοινοτικού και επαρχιακού δρόμου (θέση Τούρλα)

15→1 κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 3/87 (ΘΕΜΑ 4ο)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5940/85/11-2-86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
τροπ/ση της απόφασης ως προς τα
σημεία οριοθέτησης 14-15-1
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 9-3-87
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
Γρηγ. Καλογεράς
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΒ





Ορθή επανάληψη

Αριθ. 656 (2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Λυρκείας Κοινότητας Λυρκείας και καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

1α) Τα διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Λυρκεία όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α΄ φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εν μέρει σύμφωνη.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον πολ/κό μηχ/κό Ν. Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 6/6.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. του Νομού Συνεδρίασης της 19ης συνεδρίασης αυτού αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Λυρκείας μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυρκείας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Οικισμος: Λυρκείας κοινότητος Λυρκείας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—· Οριο ΟΤΑ

●▬●▬● Οριο οικισμου

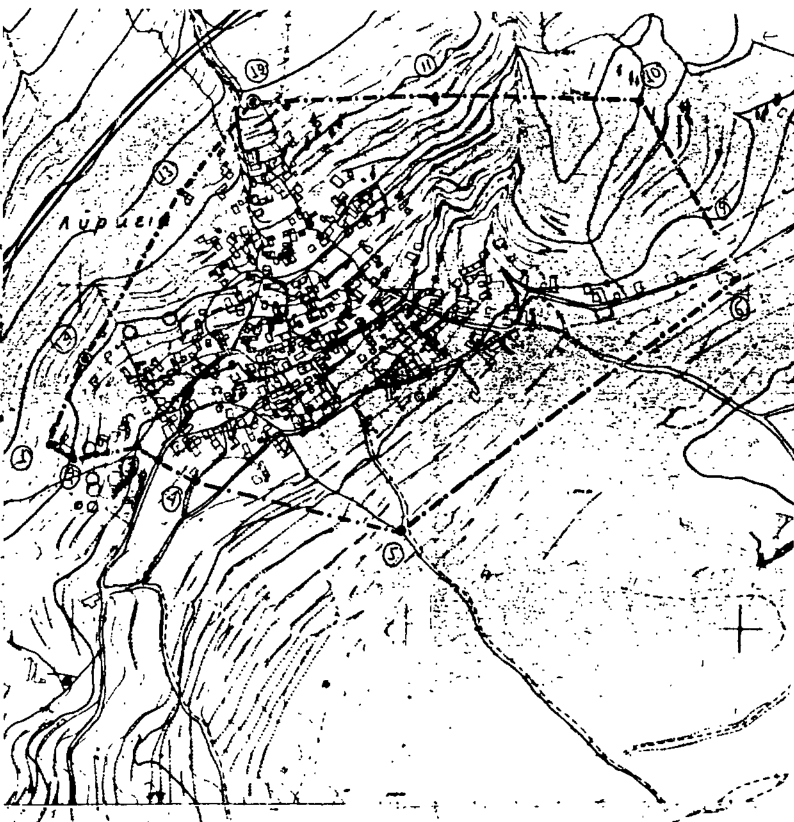
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Βοσκοβοσκική πλησιά στάνης - Χρήστου Ζώη
2. Οικία Νικολάου Δρίβα
3. Διασταύρωση δρόμων κοινοτικών δασών έμπροσθεν οικίας Παναγιώτη Πρέσβελου
4. Οικία Νικολάου Τσιρίκου (Κωλέτη)
5. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου στη θέση Κοκκινιά
6. Συνεταιριστικό ελαιοτριβείο
7. Σημείο Νότια του δρόμου Λυρκείας-Ναυπλίου σε απόσταση 300μ Ανατολικά επί του δρόμου από το Συνεταιριστικό ελαιοτριβείο
8. Σημείο Βόρεια του δρόμου έναντι σημείου 7.
9. Σημείο Βορείως του προαναφερομένου επαρχιακού δρόμου στο ύψος του σημείου 6.
10. Στάνη Δημητρίου Κωτσαντή

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος



Αριθ. 851 (3)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Ράδο Κοινότητας Διδύμων και καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ράδου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, ια θ, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 52/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Νιχ. Αγγελάκη μηχ/κό καθώς και την προς τούτο από 9.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. θέμα 1/18.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού (Συνεδρία 25) αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός Ράδου – Διδύμων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ 1-2-3-4-5-6-7

(1) οικία Χρίστου Μηνιάρη του Παναγιώτη

(2) οικία Παναγιώτη Μηνιάρη του Ιωάννη

(3) Σταυροδρόμι προς Κορπισιά και προς Δίδυμα

(4) Αλώνι Φιτσούλα

(5) Τοποθεσία Αλώνια

(6) Αλώνι Ανδριανού Κούγιου

(7) Αλώνι Κων/νου Γιακουμή.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Έλεγχος

Θεωρήθηκε
Η προϊστ/νη ΤΠΠΕ

Αριθ. σχεδ. Π. 1.1.

κλ. 1:5000

Αριθ. Π Ε 347 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α΄ φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α΄ ούτε περ/κό, ούτε παρ/κο, ούτε τουριστικό, Β΄ ενδιαφέροντα Γ΄ στάσιμο, Δ΄ συνεχτικό, Ε΄ μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 27 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Αμυγδαλέων είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981 και αναπτυσσόμενος ενώ ο οικισμός Αγίας Τριάδος είναι μικρός οικισμός και στάσιμος. Οι κάτοικοι των δύο ανωτέρω οικισμών ασχολούνται κυρίως με την γεωργία και μετά με την κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και πολλοί κάτοικοι του οικισμού Αμυγδαλέων που ενώ έχουν σπίτια στον οικισμό δουλεύουν στην πόλη των Γρεβενών.

Από τον χάρτη Α Ι-Ι φαίνεται ότι όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό Αμυγδαλέων και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά και γεωλογικά κατάλληλη για δόμηση. Όλη σχεδόν η παραπάνω περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής και ειδικότερα της περιοχής που ευρίσκεται νότια και νοτιοανατολικά του οικισμού είναι σχεδόν μικρές και κυμαίνονται από 0% μέχρι 15%. Οι κλίσεις της υπόλοιπης περιοχής είναι μικρές αλλά σε ορισμένα μικρά τμήματα κυρίως Βόρεια του οικισμού φθάνουν μέχρι 25%. Τα ρέματα που υπάρχουν βόρεια και νότια του οικισμού είναι μικρά και δεν αποτελούν εμπόδιο για την επέκταση του οικισμού γύρω από αυτά. Η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό της Αγίας Τριάδος είναι κατά το πλείστον και αυτή εδαφολογικά και γεωλογικά κατάλληλη για δόμηση και αποτελείται κατά το μεγαλύτερο μέρος από καλλιεργήσιμα χωράφια. Οι κλίσεις του εδάφους όμως είναι γενικά μεγαλύτερες από τις κλίσεις του εδάφους του οικισμού Αμυγδαλέων. Βόρεια και νότια του οικισμού υπάρχουν δύο ρέματα γύρω από τα οποία οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση.

Το δάσος που υπάρχει βόρεια του οικισμού αποτελείται από βελανιδιές και είναι σχετικά πυκνό. Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή που δεν είναι καλλιεργήσιμα χωράφια καλύπτεται και αυτή από αραιή βλάστηση από δένδρα βελανιδιάς και θάμνους.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός Αμυγδαλέων είναι μικρές μέχρι 15% και τα σπίτια του είναι κατά το πλείστον καινούρια ενώ οι δρόμοι του σχετικά στενοί.

Ο οικισμός Αγίας Τριάδος είναι κτισμένος κατά μήκος μιας μικρής κορυφογραμμής και γύρω από έναν κεντρικό δρόμο που είναι και ο μοναδικός δρόμος του οικισμού. Τα σπίτια του παραπάνω οικισμού είναι όλα παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο των οικισμών και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος 70Ε	Α2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
99	99	0.00	39	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	ℓ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	ℓ σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	51110702
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							4.5% ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							πλάτος μήκος
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μάνδρότοιχος ψηλός	1	Υ					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

1

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

2

Αριθ. Τ.Π. 48 (5)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 74 του σχεδίου πόλης Καρλοβασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72 τον Ν. 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π.» σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.83 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του Νόμου 1577/85 και του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε 34/77.

7. Την υπ' αριθμ. 74/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων Σάμου με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο τον δρόμο που διασχίζει το Ο.Τ. 74 Καρλοβασίου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑΒΓΔΕ στο συνοδεύον την απόφαση αυτή σχεδιάγραμμα.

8. Την υπ' αριθμ. 8772/29.9.86 εγκριτική της Νομαρχίας Σάμου.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νόμου όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 11/3/28.11.86 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 74 του σχεδίου πόλης Καρλοβασίου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑΒΓΔΕ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 74 του σχεδίου πόλης Καρλοβασίου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑΒΓΔΕ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα προϋπάρχει του έτους 1923 κατά την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και εξυπηρετεί την ιδιοκτησία Αθηνάς Φελουκατζή που δεν έχει πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο τον δρόμο που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 74 του σχεδίου πόλης Καρλοβασίου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑΒΓΔΕ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί την ιδιοκτησία της Αθηνάς Φελουκατζή που δεν έχει πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

